

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1.1. Penjelasan Pekerjaan

Rencana Kerja dan syarat – syarat yang selanjutnya disebut **RKS** adalah merupakan petunjuk yang harus diikuti Penyedia Jasa dalam menyusun dokumen penawaran dan pelaksanaan pekerjaan di lapangan.

1.2. Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia Jasa adalah **Pemeliharaan Bangunan Gedung, Gedung Gedung Tempat Kerja Bangunan Gedung Kantor** dengan rincian secara garis besar sebagai berikut :

- a. **PEKERJAAN PERSIAPAN**
- b. **PEKERJAAN RANGKA, PARTISI SERTA KUSEN DAN DAUN PINTU**
- c. **PEKERJAAN PENGECATAN**
- d. **PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG**
- e. **PEKERJAAN LAIN-LAIN**

Pekerjaan tersebut dilaksanakan didasarkan pada Gambar Kerja, Bill Of Quantity, Daftar Volume Pekerjaan dan Rencana Kerja serta Syarat – Syarat Teknis yang menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari RKS ini.

1.3. Sarana Pekerjaan

Untuk kelancaran pekerjaan di lapangan, Penyedia Jasa menyediakan :

- a. Tenaga pelaksana yang selalu ada di lapangan, tenaga kerja yang terampil dan cukup jumlahnya dengan kapasitas yang memadai dengan pengalaman untuk Jenis Pekerjaan dimaksud.
- b. Bahan – bahan bangunan harus tersedia di lapangan dengan jumlah yang cukup dan kualitas sesuai dengan spesifikasi teknis
- c. Melaksanakan tepat sesuai dengan schedule

1.4. Cara Pelaksanaan

Pekerjaan harus dilaksanakan dengan penuh keahlian, dan sesuai dengan syarat – syarat (RKS), gambar rencana, Berita Acara Penjelasan serta mengikuti petunjuk dan keputusan